

Apstiprinu:

Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departamenta
Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas
vadītāja I.Pūce

2020. gada 23.septembrī

Par iespēju iegūt nekustamā īpašuma nomas tiesības	
NOMAS OBJEKTA ADRESE	Rīgā, Tērbatas ielā 15/17
KADASTRA APZĪMĒJUMS	Rīgas 40. vidusskolas ēkā, būves kadastra 0100 021 0018 001.
IZNOMĀJAMO TELPU PLATĪBA	Rīgas 40. vidusskolas telpas Nr. 201 (8,50 m2), Nr. 702 (10,20 m2) ar kopējo platību 18,70 m2.
PIESAISTĪTĀ ZEMESGABLA DOMĀJAMĀ DAĻA UN PLATĪBA PROPORCIONĀLI AIZŅEMTAJAI TELPU PLATĪBAI	Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 021 0018 187/39587 domājamās daļas proporcionāli iznomātajai Telpu platībai, kas atbilst 0,41 m2
IZMANTOŠANAS VEIDS	Biroja darbības nodrošināšanai.
IZSOLES NOSACĪTĀ NOMAS MAKSA	Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Biznesa konsultantu grupa” 15.09.2020. noteikto iespējamo tirgus nomas maksas novērtējumu – Rīgas 40. vidusskolas iznomājamās telpas - Nr. 201 (8,50 m2), Nr. 702 (10,20 m2) ar kopējo platību 18,70 m2 nomas maksa ir 94,35 EUR mēnesī (neieskaitot PVN), zemes nomas maksa 0,14 EUR/mēnesī (neieskaitot PVN), izsoles nosacītā kopējā nomas maksa – 94,49 EUR mēnesī (neieskaitot PVN).
IZSOLES SOLIS	0,10 EUR/m ²
IZNOMĀŠANAS TERMIŅŠ	5 (pieci) gadi.
IZSOLES VEIDS, DATUMS, LAIKS, VIETA	Rakstiska izsole notiks 2020.gada 14.oktobrī, plkst.10.00.
TERMIŅŠ PIETEIKUMU IESNIEGŠANAI	Pieteikumi jāiesniedz, līdz 2020.gada 13.oktobrim, plkst. 16:30, Rīgā, Krišjāņa Valdemāra ielā 5, Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departamenta Klientu apkalpošanas centrā, 2.stāvā.
NOMAS TIESĪBU PIEŠĶIRŠANAS ĪPAŠIE NOSACĪJUMI	Nav
IZNOMĀTĀJS	Rīgas 40. vidusskola, Tērbatas ielā 15/17, Rīga, LV- 1011
NOMAS LĪGUMA PROJEKTS	Ar izsoles nolikumu un līguma projektu var iepazīties uz vietas Rīgas domes Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departamenta Klientu apkalpošanas centrā, Rīgā, Krišjāņa Valdemāra ielā 5, 2.stāvā un Rīgas pilsētas pašvaldības tīmekļvietnē https://www.riga.lv , kā arī Rīgas 40. vidusskolā un tīmekļvietnē http://www.r40vsk.lv/lv/
OBJEKTA APSKATE (vieta, laiks)	Objektu var apskatīt darbdienās, kontaktpersona: Jeļena Lukašņeca, tālrunis 67281662